



TARTU MAAKORRALDUSE OÜ

Transpordiamet

01.07.2025

maantee@transpordiamet.ee

Kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele

Teostan Valga maakonnas Valga vallas Tinu külas asuva **Raudsepa (82002:003:0592)** katastriüksuse jagamist, mis piirneb riigile kuuluva Transpordiameti haldusalas oleva **23222 Vilaski-Tinuküla tee (82002:003:0613)** katastriüksusega.

Maakorraldusseaduse § 15 lg 2 ja Katastriüksuse moodustamise korra § 20 lg 1 kohaselt on maamõõtja kohustatud kutsuma piiri kindlakstegemisele ja maastikul kättenäitamisele kõik puudutatud katastriüksuste omanikud.

Käesolevaga kutsun Transpordiameti poolt volitatud esindajat moodustatava Raudsepa katastriüksuse piiride ja piirimärkide maastikul kindlakstegemisele ja kättenäitamisele looduses **10.07.2025 kell 16.15 Tinu külas nimetatud katastriüksuse piiridel.**

Piiripunktidesse nr 8,9,10 on paigaldatud piiride kindlakstegemise käigus nõuetekohased metalltorud jagatava Raudsepa katastriüksuse ja piirnevate 23222 Vilaski-Tinuküla tee ja Kesknurme katastriüksuste ühisele piirile. Piirimärgid nt 9 ja 10 on paigaldatud 6,5 m kaugusele tee teljest ja piirimärk nr 8 on paigaldatud 7 m kaugusele tee teljest.

Raudsepa katastriüksuse (mõõdistatud 22.09.2003, registreeritud maakatastris 13.01.2004) piiriprotokollis on kirjeldatud riigimaanteedega kulgevat piiri kulgevana riigimaantee serva mööda 6,5 m kaugusel teljest. 01.04.2004 maakatastris registreeritud piirneva 23222 Vilaski-Tinuküla katastriüksuse plaanil on määratud piir kulgema 7 m kaugusel tee teljest.

Raudsepa katastriüksuse plaanil näidatud pp nr 5 ja 10 koordinaatide asukohad jäävad tee teljest 5,2 m kaugusele.

Raudsepa katastriüksusega piirneva Kesknurme katastriüksuse piiriprotokollis on kirjeldatud piiri kulgevana 7 m tee teljest, kuid Kesknurme katastriüksuse plaanil näidatud pp nr 1 koordinaatide asukoht jääb tee teljest 5,7 m kaugusele.

Esineb kattumine Raudsepa ja 23222 Vilaski-Tinuküla tee katastriüksuste registreeritud piiriandmetes tee telje suhtes.

See asjaolu nõuab piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis. Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri

asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh. aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Juhul, kui Te jätate piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele ilmunata või kirjaliku seisukoha esitamata, loetakse kutse saatmisega piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (*Maakatastriseadus §17 lg 6*).

Piiriprotokolli on võimalik allkirjastada 3 tööpäeva jooksul peale piiri kindlakstegemist ja piirimärkide kättenäitamist maastikul kas käsitsi paberil (kontoris) või digitaalselt, teatades sellest hiljemalt piiride kättenäitamise päeval.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (*Maakatastriseadus §17 lg 7*). Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

NB! Looduses kohapeal toimub piirmärkide ja piiride kättenäitamine ülalnimetatud kuupäeval vaid siis, kui Te annate 09.07.2025 kell 11.00 teada, et ka kohale tulete. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Lugupidamisega

Tõnu Ilves

maamõõtja (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 664 MA-k)

mob. 50 59874 e-post: tonu.ilves@gmail.com

Lisad: Piirikirjeldus ja Piiripunktide ja piiride skeem ning piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piirikirjeldus: Raudsepa

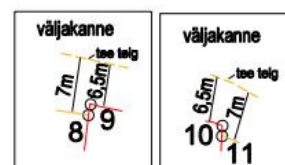
Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
8	metalltoru*	sirgjooneline	*paigaldatud tee teljest 7 m kaugusele	paigaldatud	1)
9	metalltoru*	teemaa serv**	* paigaldatud 6,5 m tee teljest **piir kulgeb 6,5 m kaugusel tee teljest	paigaldatud	2)
10	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa, paigaldatud tee teljest 6,5 m kaugusele	paigaldatud	2)
11	metalltoru*	sirgjooneline	*pinnase all	olemasolev	-

Piiripunktide ja piiride skeem

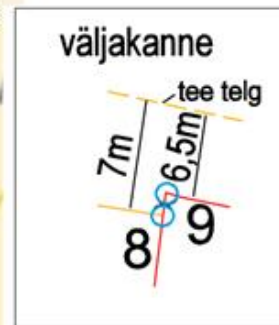


LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- Tähistatud piiripunkt
- Tähistamata piiripunkt
- 3 Piiripunkti number



Piiride kindlakstegemist selgitavad skeemid



Paigaldatud piirimärgi nr 8 kaugus Vilaski-Tinuküla tee teljest on 7 m.

Paigaldatud piirimärgi nr 9 kaugus Vilaski-Tinuküla tee teljest on 6,5 m.

Paigaldatud piirimärgi nr 10 kaugus Vilaski-Tinuküla tee teljest on 6,5 m.

LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- Tähistatud piiripunkt
- Piiride kindlakstegemise käigus paigaldatud piirimärgid
- 3 Piiripunkti number



- möödistatud Raudsepa kü piir
- olemasolevad katastripiirid